



บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

1828 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2311-5111, 0-2332-5600 แฟกซ์ : 662-332-5616

ที่ น. 14/55

20 กันยายน 2555

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2555
(การลงทุนในประเทศจีน วันหยุดตามประเพณีประจำปี 2556 และเชิญผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องเพื่อ
บรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศวันหยุดตามประเพณี ประจำปี 2556

ด้วยการประชุมคณะกรรมการบริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ครั้งที่ 9/2555
วันที่ 20 กันยายน 2555 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมใหญ่ ชั้น 8 อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท สหยูเนี่ยน
จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1828 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสาระสำคัญของการประชุม ดังนี้:-

1. อนุมัติให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย ชื่อ Saha - Union Investment (China) Co., Ltd.
ซึ่งตั้งอยู่ที่ประเทศจีน (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 100) เข้าร่วมลงทุนใน Zhejiang - Union Property Co.,
Ltd.

Zhejiang - Union Property Co., Ltd. เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นใหม่อยู่ที่เมือง
Shaoxing มณฑล Zhejiang ซึ่งจะประกอบธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บนที่ดินพื้นที่ 11.5 mou หรือ
7,669 ตารางเมตร โดยจะมีพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่อาคาร 29,909 ตารางเมตร ซึ่งประกอบด้วยบริเวณ
ร้านค้าเชิงพาณิชย์และบริเวณที่อยู่อาศัย ซึ่งยังไม่ได้รวมพื้นที่จอดรถอีก 7,200 ตารางเมตร

สัดส่วนการถือหุ้นและการลงทุนประกอบด้วย

ชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการลงทุน (%)	เงินลงทุน (ล้าน RMB)
1. บมจ. สหยูเนี่ยน	25	25
2. Saha-Union Investment (China) Co., Ltd.	10	10
3. ผู้ถือหุ้นต่างประเทศ (Hong Kong)	25	25
4. ผู้ถือหุ้นต่างประเทศ (China)	40	40
รวม		100

จากการศึกษาการลงทุนบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนที่เหมาะสม



บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน)

1828 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2311-5111, 0-2332-5600 แฟกซ์ : 662-332-5616

บริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลข้างต้นในฐานะมีการถือหุ้นในนิติบุคคลอื่นเกินร้อยละ 10 รายการข้างต้นไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกัน และขนาดรายการไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไป ซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

2. กำหนดวันหยุดตามประเพณี ประจำปี 2556 ปรากฏรายละเอียดตามประกาศวันหยุดตามประเพณีตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของสิทธิของผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ที่ประชุมจึงมีมติเปิดโอกาสและอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้น ในการเสนอวาระการประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุม และเพื่อให้เป็นไปตามการกำกับดูแลกิจการที่ดีเกี่ยวกับการดูแลสิทธิของผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จึงขอเชิญผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่บริษัทฯ กำหนด ซึ่งเปิดเผยบน Website ของบริษัทฯ ที่ <http://www.sahaunion.co.th> เป็นการล่วงหน้าได้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวดาลัดย์ ทรัพย์ทวีชัยกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ



บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน)

1828 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2311-5111, 0-2332-5600 แฟกซ์ : 662-332-5616

ประกาศ

เรื่อง วันหยุดตามประเพณี ประจำปี 2556

บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) (SUC) เขตพระโขนง ได้พิจารณาเห็นสมควรกำหนดวันหยุดตามประเพณี ประจำปี 2556 ดังต่อไปนี้.-

วันอังคารที่	1	มกราคม	วันขึ้นปีใหม่	1	วัน
วันจันทร์ที่	11	กุมภาพันธ์	ชดเชยวันตรุษจีน	1	วัน
วันจันทร์ที่	8	เมษายน	ชดเชยวันที่ระลึกมหาจักรีบรมราชวงศ์	1	วัน
วันจันทร์ที่	15	เมษายน	ชดเชยวันสงกรานต์	1	วัน
วันอังคารที่	16	เมษายน	ชดเชยวันสงกรานต์	1	วัน
วันพุธที่	1	พฤษภาคม	วันแรงงานแห่งชาติ	1	วัน
วันจันทร์ที่	6	พฤษภาคม	ชดเชยวันฉัตรมงคล	1	วัน
วันศุกร์ที่	24	พฤษภาคม	วันวิสาขบูชา	1	วัน
วันจันทร์ที่	22	กรกฎาคม	วันอาสาฬหบูชา	1	วัน
วันจันทร์ที่	12	สิงหาคม	วันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ	1	วัน
วันพุธที่	23	ตุลาคม	วันปิยมหาราช	1	วัน
วันพฤหัสบดีที่	5	ธันวาคม	วันเฉลิมพระชนมพรรษาพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว	1	วัน
วันอังคารที่	31	ธันวาคม	วันสิ้นปี	1	วัน

ประกาศ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555



SAHA-UNION PUBLIC CO., LTD.

1828 Sukhumvit Rd., Khwang Bangchak, Khet Phrakanong, Bangkok 10260 Tel. 311-5111, 332-5600 Fax : 662-332-5616

(Translation)

Nor. 14/2012

20 September 2012

Subject : Notification on the resolutions of the Board of Directors' Meeting No. 9/2012.
(Inform Public holiday for the year 2013 and requisition for the proposed agenda for the 2013 Annual General Shareholders' Meeting.)

To : Director and Manager
The Stock Exchange of Thailand

Attachment : Public holiday's announcement for the year 2013.

The resolution resolved in the Meeting of the Board of Directors' Meeting of Saha-Union Public Company Limited (SUC) No. 9/2012 held on Thursday September 20, 2012 at 10.00 a.m. at the Meeting room 8 floor of Saha-Union Building, No. 1828 Sukhumvit Road, Bangchak, Prakanong, Bangkok. The meeting had the resolutions as following:-

1. Authorized the Company and its subsidiary, namely, Saha-Union Investment (China) Co., Ltd. located in the People's Republic of China. (the Company holds 100% of the latter's shares) to co-invest in Zhejiang – Union Property Co., Ltd.

Zhejiang – Union Property Co., Ltd. is a newly established legal entity performing real estate development business in Shaoxing town, Zhejiang Province. The development scheme involves a ground space of 11.5 mou or 7,669 sq.m., the multi-storied building has 29,909 sq.m. for shophouses and living quarters, with an additional parking area of 7,200 sq.m.

The proportions of shareholding and investment are as follows:-

Shareholders	Investment Proportion (%)	Amount (Rmb1,000,000)
1. Saha-Union Public Co., Ltd.	25	25
2. Saha-Union Investment (China) Co., Ltd.	10	10
3. Foreign shareholders (Hong Kong)	25	25
4. Foreign shareholders (China)	40	40
Total		100



From investment study, the Company expects to receive an appropriate return on this investment.

The Company discloses the above information since it involves a shareholding of over 10% in other legal entity. The transactions are not inter-related. The size of the transaction does not require the Company to follow the rules of acquisition and distribution of a registered company's assets.

2. Approved the national holiday for the year 2013 as per the attached duplicate of the announcement.

3. In recognition of the importance of the shareholders' equal rights and in line with the good business control practice (overseeing the shareholders' rights), the Company welcomes the proposals from the shareholders for topics to be incorporated into the agenda of the 2013 general Shareholders' Meeting. The proposals are to be submitted in advance, from 1 October 2012 to 31 December 2012, in accordance with guidelines and measures of the Company as posted in the Company's website, <http://www.sahaunion.co.th>.

Please be informed accordingly.

Yours sincerely,

Miss Dalad Sapthavichaikul

President



SAHA-UNION PUBLIC CO., LTD.

1828 Sukhumvit Rd., Khwang Bangchak, Khet Phrakanong, Bangkok 10260 Tel. 311-5111, 332-5600 Fax : 662-332-5616

Announcement

Subject : Public Holiday For The Year 2013

Saha-Union Public Company Limited (SUC) has considered to settle public holiday for the year 2013 as follows.-

January	Monday	2 nd	New Year's Day (Substitution)	1	day
	Monday	23 rd	Chinese New Year	1	day
April	Friday	6 th	Chakri Memorial Day	1	day
	Friday	13 th	Songkran Festival Day	1	day
	Monday	16 th	Songkran Festival Day (Substitution)	1	day
May	Tuesday	1 st	National Labour Day	1	day
	Monday	7 th	Coronation Day (Substitution)	1	day
June	Monday	4 th	Visakha Bucha Day	1	day
August	Friday	3 rd	Buddhist Lent Day	1	day
	Monday	13 th	H.M. The Queen's Birthday (Substitution)	1	day
October	Tuesday	23 rd	Chulalongkorn Memorial Day	1	day
December	Wednesday	5 th	H.M. The King's Birthday	1	day
	Monday	31 th	New Year's Eve Day	1	day